

I N F O R M A C J A

o stanie mienia komunalnego

GMINY PIONKI

/wg stanu na dzień 31.12.2017/

Podstawa prawna opracowania informacji: art. 267 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Tekst jednolity Dz. U. z 2017 r poz. 2077)

Na dzień 31 grudnia 2017 r. Gmina Pionki jest właścicielem gruntów o powierzchni 37,13 ha

Na tę powierzchnię składają się:

- grunty o pow. 0,97 ha oddane w użytkowanie wieczyste 2 osobom
- grunty o pow. 11,68 ha to kompleks gruntów niezabudowanych we wsi Kamyk
- działka o pow. 0,13 ha niezabudowana we wsi Augustów, przeznaczona do sprzedaży
- grunty o pow. 0,79 ha wydierżawione osobom fizycznym
- grunty o pow. 0,34 ha przeznaczone pod drogi dojazdowe
- grunty o pow. 16,17 ha to działki na których znajdują się budynki hydroforni, oczyszczalnia, obiekty szkolne, obiekty sportowe, strażnice OSP, Ośrodki Zdrowia, budynki UG i GOPS
- grunty o pow. 7,05 ha pod drogi Januszno, Jaroszki, Kolonka, Bieliny, Poświętne, Karpówka

W zasób mienia komunalnego wchodzi 9 mieszkań z tego 3 mieszkania w budynkach w Janusznie i Augustowie nie są wynajmowane, ponieważ wymagają kapitalnego remontu. Mieszkanie komunalne w budynku szkolnym w Jedlni wynajmowane jest byłemu pracownikowi szkoły.

Budynki w Czarnej i w Laskach mają po dwa lokale mieszkalne, z których jedno spełnia rolę budynku socjalnego a trzy to komunalne lokale mieszkalne. Zamieszkuje w nich 4 rodziny.

Gmina jest właścicielem 3 budynków w Poświętnym, Suskowoli i Czarnej, które wynajmowane są na prywatną praktykę lekarską w zakresie podstawowej opieki zdrowotnej i stomatologicznej.

W budynku w Poświętnym znajduje się mieszkanie komunalne wynajmowane jednej rodzinie.

Na terenie Gminy znajduje się 5 budynków strażnic OSP w Jedlni, Sucheju, Jaroszkach, Laskach i Czarnej. W budynku OSP w Jedlni w dwóch pomieszczeniach mieści się Gminna Biblioteka Publiczna oraz lokal użytkowy wynajmowany na punkt apteczny.

Gmina posiada 8 budynków z przeznaczeniem na prowadzenie działalności edukacyjno – oświatowej tj. 7 budynków szkolnych i jedno przedszkole.

Gmina dysponuje budynkiem na potrzeby Urzędu Gminy wraz z budynkami gospodarczymi. Na tej samej nieruchomości zlokalizowany jest budynek wykorzystany na potrzeby Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej.

Gmina Pionki jest zwodociągowana w 100 %. Posiada 123,5 km długości wodociągów wraz z przyłączeniami.

Na terenie Gminy jest 111,55 km kanalizacji wraz z przyłączami, oczyszczalnia ścieków w miejscowości Jedlnia oraz przydomowe oczyszczalnie w miejscowości Kolonka.

Na terenie Gminy jest 115,5 km dróg asfaltowych.

Gmina posiada 8 obiektów sportowych w miejscowości Jedlnia, Laski, Augustów, Czarna, Jaroszki, Sucha i 2 w Suskowoli, 2 place zabaw wybudowane w ramach Funduszu sołectkiego we wsi Krasna Dąbrowa i Januszno, 7 placów zabaw przy szkołach w Laskach, Jedlni, Czarnej, Jaroszkach, Augustowie, Sucheju i Suskowoli.

Ponadto gmina jest właścicielem 8 samochodów strażackich, 1 samochodu do obsługi wodociągów i kanalizacji, urządzenia WUKO do udrażniania kanalizacji, 1 ciągnika z przyczepą asenizacyjną oraz autobusu przeznaczonego do dowozu dzieci niepełnosprawnych do szkół.

Z tytułu prawa własności i innych praw majątkowych tj. z tyt. najmu lokali mieszkalnych, użytkowych, szkolnych oraz wydzierżawienia gruntów w użytkowanie wieczyste Gmina uzyskała w 2017 roku dochód w wysokości:

- opłata za wieczyste użytkowanie i dzierżawę gruntów –	2.397,75 zł
- opłata za wynajem lokali	– 49.478,92 zł
- dochody z tytułu sprzedaży wody i ścieków	– 1.321.336,63 zł
- ze sprzedaży składników majątkowych	– 3.563,50 zł

Od złożenia poprzedniej informacji wg stanu na 31.12.2016 stan mienia komunalnego zmienił się w 2017 roku o:

1) Zwiększenia o zrealizowane nowe inwestycje lub zwiększone nakłady na inwestycje

- wymiana odcinka wodociągu w Jedlni i Kościuszkowie

- budowa studni i modernizacja SUW Laski
- przedłużenie wodociągu i kanalizacji w Działkach Suskowolskich i Janusznie
- budowa chodnika w Augustowie
- budowa drogi w Suskowoli, Janusznie, Czarna Kolonia, Helenów
- przebudowa drogi w Działkach Suskowolskich
- termomodernizacja budynku komunalnego w Poświętnym
- ocieplenie remizy OSP Czarna
- utwardzenie placu przy PZS w Jedlni
- modernizacja PSP Czarna
- zakup kserokopiarki
- kocioł grzewczy
- modernizację przepompowni ścieków w Jedlni
- zagospodarowanie terenu przy przedszkolu w Suskowoli
- oświetlenie uliczne w m. Poświętne i Płachty
- kanalizacja Czarna- Tadeuszów, Kościuszków- Marcelów
- wybudowane boisko w Suchej
- doposażenie placów zabaw i zewnętrznej siłowni
- wymiana dachu na budynku GOPS

Nieodpłatnie otrzymane

- 6 zestawów komputerowych wraz z oprogramowaniem z Urzędu Marszałkowskiego Województwa Mazowieckiego w Warszawie

1) Zmniejszenia

Likwidacja

- most wiszący na placu zabaw w Laskach
- kocioł wodny w PSP Laski
- Laptop HP w PZS Suskowola


WÓJT GMINY PIONKI
Miroslaw Ziótek